

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-399/17

sudac VESNA Sremac Šostar.

PREDMET: V.S. Pobi Gradnja d.o.o. iz Sesveta Zeleni vijenac 34., OIB: 22814133328.

PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajna upraviteljica u gore označenom stečajnom predmetu koji se vodi pod brojem St-399/2017 nad stečajnim dužnikom V.S. Pobi Gradnja d.o.o. iz Sesveta Zeleni vijenac 34., OIB: 22814133328, u skladu s odredbom članka 254 Stečajnog zakona podnosi ovaj prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21.prosinca 2017. Otvoren je stečajni postupak pod brojem St-399/2017 nad stečajnim dužnikom ovdje tužitelju, kojim rješenjem sam imenovana i stečajnim upraviteljem. Nakon okončanja parničnih postupaka koji su bili u tijeku otvaranja stečajnog postupka, čemu je stečajna upraviteljica uredno u svojim izvješćima izvijestila sud i stečajne vjerovnike.

Stečajna upraviteljica nakon svega je uputila Zahtjev nadležnom Trgovačkom sudu i stečajnoj sutkinji u skladu s člankom 216 stavak 3 SZ za predaju stana koji je imovina stečajnog dužnika. Stečajna sutkinja je temeljem postavljenog Zahtijeva donijela Rješenje br. St-399/2017 od 15.10. 2019. kojim je stečajna upraviteljica upućena na pokretanje parnice radi ostvarenja prava na predaju u posjed nekretnine –stana vlasništvo stečajnog dužnika. Na isto rješenje tuženik je uložio žalbu. Postupajući po žalbi VTS RH je donio rješenje kojom se žalba tuženika odbacuje.

Nakon svega stečajna upraviteljica kako bi zaštitila imovinu stečajnog dužnika sama podnosi tužbu nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu radi predaje u posjed. Ista je evidentirana pod brojem P-23/2020 i u kojem postupku je stečajni dužnik odbijen sa tužbom i tužbenim zahtjevom, na koju presudu je stečajni dužnik po stečajnoj upraviteljici uložio žalbu. U ovom postupku se čeka odluka Visokog trgovačkog sud. U isto vrijeme treća osoba koja je u posjedu stana ponovo podiže tužbu na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđenja prava vlasništva pod brojem P-2329/2019 u kojem postupku je sud donio rješenje kojim se TUŽBA ODBACUJE jer tužitelj NIJE ISPLATIO KUPOPRODAJNU CIJENU U CIJELOSTI.

Obzirom na dugotrajnost ovog stečajnog postupka u kojem nema druge imovine nema nikakvih prihoda i nesporno treća osoba u posjedu stana ne plaća komunalne usluge, struju, pričuvu slijedom čega stižu rješenja o ovrsi goja su osnovana. Obzirom da je nesporno da je stečajni dužnik vlasnik stana da treća osoba nije uplatila u cijelosti kupoprodajnu cijenu, te obzirom na HITNOST ovog stečajnog postupka stečajna upraviteljica temeljem odredbe članka 254 Stečajnog predlaže unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnom knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu..

Stečajna upraviteljica ovim putem dostavlja i procijenu vrijednosti predmetne nekretnine izrađenu od strane vještaka Bernarda Mahečić stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina sa kojom procjenom se suglasio i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, **te predlaže da Naslovni sud donese Rješenje o prodajine kretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu označene kao** stan upisan u zk.ul. broj 10459 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički dio 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m², a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m², spremište broj 11 u podrumu površine 2,23 m² i nalazi se u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.

Nadalje obzirom da su ispunjene sve pretpostavke donese i Zaključak o utvrđenju vrijednosti i zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekrednine obzorom na sve izneseno te dugotrajnost ovog stečajnog postupka

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. iur

Prilog :

Nalaz i mišljenje sudskog vještaka o vrijednosti nekretnine.

Izvadak iz zemljišnih knjiga.